

**NENAMJENSKI KREDITI ZA KONSOLIDACIJU I NOVA SREDSTVA**  
**SA PROMJENLJIVOM KAMATNOM STOPOM**  
**INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE**  
(u skladu sa članom 98 d. Zakona o bankama Republike Srpske,  
Službeni glasnik Republike Srpske 116/2011 od 23.11.2011)

<b>Vrsta usluge</b>	Nenamjenski kredit
<b>Naziv i adresa sjedišta banke</b>	Addiko Bank a.d, Aleja Svetog Save 13, 78000 Banja Luka
<b>Iznos usluge, oznaka valute, uslovi korištenja</b>	
<b><u>Korisnici kredita:</u></b> <b>Ponuda I, II i III</b> Korisnici kredita mogu biti zaposlenici javnih preduzeća i društava za koje je izvršena provjera od strane Banke, uz obavezno primanje plate u Banci ili koji će početi primati platu u Banci. <b>Ponuda IV</b> Korisnici ovih kredita mogu biti penzioneri sa primljenom minimalno jednom penzijom ili penzioneri koji će priložiti pismenu potvrdu od strane Fonda PIO/MIO da će naredna penzija biti usmjerena na račun u Banke. Primanje penzije u Banci je obavezno. Banka internim kriterijima definiše pripadnost navedenim ponudama.	
<b><u>Iznos kredita:</u></b> <b><u>Kredit za konsolidaciju</u></b> , odnosno zatvaranje kredita u Banke i drugim institucijama u iznosu od 10.000 KM do 80.000 KM uz uslov da učešće novih sredstava može biti maksimalno 25% od ukupno konsolidovanih obaveza. <b><u>Kredit za nova sredstva</u></b> od 2.000 KM do 70.000 KM. Iznos kredita za penzionere je od 1000 KM do 30.000 KM.	
<b><u>Trajanje kredita:</u></b> Rok otplate za kredite za konsolidaciju je od 5 do 15 godina, a za kredite za nova sredstva od 12 mjeseci do 10 godina. Rok otplate kredita za penzionere je od 12 mjeseci do 8 godina.	
<b><u>Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospijevaju</u></b> Kredit sa rokom otplate do 24 mjeseca se odobravaju u valuti KM bez valutne klauzule, a krediti sa rokom otplate od 25 mjeseci i više se odobravaju u KM, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR. Otplata kredita vrši se u mjesečnim anuitetima čija visina zavisi od odobrenog iznosa kredita, ugovorenog roka otplate i ugovorene visine nominalne kamatne stope. Za kredite sa rokom otplate do 2 godine u KM utvrđeni anuitet se obračunava u KM i naplaćuje u KM. Za kredite sa rokom otplate preko 2 godine uz valutnu klauzulu u EUR utvrđeni anuitet se obračunava u EUR, a naplaćuje u KM u protuvrijednosti EUR obračunatih po srednjem kursu na dan uplate anuiteta. Kredit može dospijevati prvog, desetog, dvadesetog ili dvadesetpetog dana u mjesecu po izboru korisnika kredita. Za svakog pojedinačnog tražioca kredita iznos i broj rata dio su posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima banke u pregovaračkoj fazi.	
Starosna granica do koje korisnik treba da otplati kredit je 65 godina, a za penzionere 70 godina.	
Za vrijeme korištenja kredita (period od plasmana odnosno uplate kreditnih sredstava na transakcioni račun korisnika do prenosa kredita u otplatu) obračunava se interkalarna kamata po kamatnoj stopi u visini nominalne kamatne stope. Maksimalan rok korištenja kredita (period od plasmana odnosno uplate kreditnih sredstava na transakcioni račun korisnika do prenosa kredita u otplatu) je 30 dana. Klijent može uticati na visinu interkalarne kamate birajući datum dospijevanja anuiteta kredita, odnosno datum prenosa kredita u otplatu. Kredit može dospijevati prvog, desetog, dvadesetog ili dvadesetpetog dana u mjesecu. Iznos interkalarne kamate zavisi od broja dana perioda korištenja (period od dana plasmana kredita do dana prenosa kredita u otplatu). Izborom datuma dospijevanja anuiteta od strane klijenta određuje se i datum prenosa kredita u otplatu i na taj način klijent može uticati na iznos interkalarne kamate. Što je izabrani datum bliži datumu plasmana kredita, iznos interkalarne kamate je manji i obrnuto - iznos interkalarne kamate je veći ukoliko protekne više vremena od datuma plasmana kredita do prenosa kredita u otplatu.	
Korisnik kredita može zahtijevati od Banke promjenu datuma dospijevanja anuiteta i nakon potpisa Ugovora, na osnovu pismenog zahtjeva i bez obaveze zaključenja posebnog aneksa Ugovora.	

# Addiko Bank

Banka ima pravo izmijeniti datum dospjeća anuiteta, bez zaključenja aneksa ugovora te je o tome obavezno pismeno informisati Korisnika kredita najkasnije u roku od 30 dana.  
Ukoliko klijent, kojem je odobren kredit, uz navedene uslove, prestane primati platu preko Banke, Banka može povećati visinu kamatne stope za 1 pp.

## Podaci o nominalnoj kamatnoj stopi - NKS (u skladu sa članom 98 d, tačka 5, Zakona o bankama RS)

Nominalna kamatna stopa je godišnja, **promjenjljiva** i iznosi:

Ponuda I	Kamatne stope promjenjive	
Vrsta kredita	Rok od 12,5 do 15 godina	Rok od 5 do 12 godina
Krediti za konsolidaciju	6,89%(12M EURIBOR+ marža 6,89%)	7,19%(12M EURIBOR+ marža 7,19%)
Vrsta kredita	Rok od 1 do 9 godina (10 godina ukoliko je plata veća od 1955,83 KM)	
Krediti za nova sredstava	7,39%(12M EURIBOR+ marža 7,39); 7,29% (12M EURIBOR + marža 7,29%) za platu veću od 1600 KM	

Ponuda II	Kamatne stope promjenjive	
Vrsta kredita	Rok od 12,5 do 15 godina	Rok od 5 do 12 godina
Krediti za konsolidaciju	7,59% (12M EURIBOR+ marža 7,59%)	7,89% (12M EURIBOR+ 7,89%)
Vrsta kredita	Rok od 1 do 9 godina (10 godina ukoliko je plata veća od 1955,83 KM)	
Krediti za nova sredstava	8,19% (12M EURIBOR+marža 7,29)	

Ponuda III	Kamatne stope promjenjive	
Vrsta kredita	Rok od 1 do 7 godina	
Krediti za nova sredstava	9,29%(12M EURIBOR+ marža 9,29%)	

Ponuda IV	Kamatne stope promjenjive	
Vrsta kredita	Rok od 1 do 8 godina	
Krediti za nova sredstava	8,99%(12M EURIBOR+ marža 8,99%)	

Kamatna stopa za kredite - nova sredstva za sve grupe poslodavaca iznosi 9,99% (12M EURIBOR+marža 9,99%) ukoliko je maksimalan rok otplate do 3 godine uz maksimalan iznos do 3.000 KM.

Komercijalna kamatna stopa je godišnja, promjenjljiva

Visina nominalne (redovne) kamatne stope za kredite u poslovanju s fizičkim licima utvrđuje se sljedećom formulom koja je izvedena na osnovu metodologije formiranja kamatnih stopa koji se primjenjuje u Addiko Grupi, a koji se naziva Risk Adjusted Pricing (formiranje cijena kredita uzimajući u obzir rizike poslovanja i rizičnost tražilaca kredita):

$NKS/K = RKS + M$

$NKS/K$  = ukupna nominalna (redovna) kamata na kredit

$RKS$  = referentna kamatna stopa (EURIBOR) zaokružena na slijedeću veću četvrtinu

$M$  = marža

### Objašnjenje pojmova

- $NKS/K$  je skraćenica za "ukupna nominalna (redovna) kamata na kredit za fizička lica"
- $RKS$  je referentna kamatna stopa (EURIBOR) zaokružena na slijedeću veću četvrtinu i predstavlja promjenjljivi element kamatne stope.

**Euribor (engl. Euro Interbank Offered Rate)** je referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu. Euribor predstavlja prosjek kamatnih stopa po kojima više od 50 europskih banaka međusobno posuđuje sredstva i kao takav smatra se najvažnijom referentnom kamatnom stopom europskog novčanog tržišta. I domaće banke kod kreditiranja koriste Euribor kao osnovicu cijene novca, na koju dodaju maržu. Promjenom Euribora mijenja se i kamatna stopa, pa je time rizik promjene kamatne stope prebačen s banke na klijenta. Više informacija na [www.ecb.int](http://www.ecb.int) i [www.euribor.org](http://www.euribor.org).

# Addiko Bank

<p>U ugovorima o kreditima za fizička lica kamatna stopa će se iskazivati kao zbir referentne kamatne stope (RKS) i marže (M).</p> <p><b>Korekcija visine nominalne kamatne stope</b> Banka će korigovati visinu promjenjive kamatne stope u zavisnosti od kretanja gore navedenih promjenljivih elemenata, tj. <b>referentne kamatne stope</b>.</p> <p>U kreditnom poslovanju sa fizičkim licima banka koristi RKS - dvanaestomjesečni EURIBOR čija se vrijednost utvrđuje na dan 31.12. svake godine. Kamatne stope sa tako utvrđenom vrijednošću EURIBOR-a primjenjivaće se od 01.02. svake naredne godine. Tako utvrđena kamatna stopa važiće za narednih 12 anuiteta.</p> <p>Vrijednosti EURIBOR-a za period <u>do 01.02.2018.</u> godine je: 12M EURIBOR = -0,082%: zaokružen na slijedeću veću četvrtinu iznosi = 0,00%.</p>	
<p><b>Podaci o efektivnoj kamatnoj stopi - EKS (u skladu sa članom 98 d, tačka 6, Zakona o bankama RS) - reprezentativni primjer</b> Visina EKS za svakog pojedinačnog tražioca kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima banke u pregovaračkoj fazi.</p>	<p>EKS za kredit od 50.000 iznosi 7,98%, obračunata uz NKS od 7,39%, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva od 1% i rok otplate od 9 godina, 1,50 KM za vođenje kreditnog računa, te mjenice i ovjera AZ.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Naknade i troškovi koji proizilaze iz ugovora</b> (u skladu sa članom 98 d, tačka 8, Zakona o bankama RS)</p>	
<p>Naknada za obradu kredita koja se plaća jednokratno, u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava korisnika ili iz sredstava odobrenog kredita:</p> <p><b>za Ponudu I</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Krediti za konsolidaciju - 0,00% na iznos koji se zatvara u Banci i drugim bankama i 1,00%,</li><li>▪ Krediti za nova sredstva - 1,00%, min 25,00KM</li></ul> <p><b>za Ponudu II</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Krediti za konsolidaciju - 0,00% na iznos koji se zatvara u Banci i drugim bankama i 1,50%,</li><li>▪ Krediti za nova sredstva - 1,50%,</li></ul> <p><b>za Ponudu III</b> - 2,50%</p> <p><b>za Ponudu IV</b> 1,50% minimalno 30 KM na ukupan iznos kredita.</p> <p>Tačan iznos naknade zavisi od kategorizacije klijenta u banci koja se utvrđuje tokom pregovaračke faze.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Troškovi vođenja i održavanja kreditnog računa: 1,50 KM mjesečno, fiksno za cijeli period trajanja kredita</li><li>• Troškovi vođenja transakcionog računa 2,60 KM (za nove korisnike transakcionog računa).</li><li>• Troškovi vođenja transakcionog računa za penzionere 0,50 KM (za nove korisnike transakcionog računa).</li><li>• Mjenica: 5 KM (Ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korišćenih u kreditnom poslu)</li><li>• Troškovi ovjere administrativnih zabrana 3 KM po AZ.</li></ul>	
<p><b>Informacija o obavezama zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom</b></p>	
<p>Klijent može zaključiti polisu osiguranja.</p>	
<p><b>Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</b></p>	
<p><u>Zatezna kamata:</u> Na dospjele, a neizmirene obaveze banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu po kamatnoj stopi od 18% godišnje, ali ne po većoj stopi od zakonske zatezne kamatne stope određene odgovarajućim zakonskim propisima.</p> <p><u>Troškovi opomena:</u> Opomena radi duga po kreditu - 7,00 KM po učesniku u kreditnom poslu</p> <p><u>Troškovi angažovanja trećih lica:</u> Napлата dospjelih potraživanja putem angažovanja trećih lica (vanjskih agencija) - u skladu sa troškovima angažovanja trećih lica (vanjskih agencija)</p>	
<p><b>Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja obaveza prema banci</b></p>	
<p>U slučaju da klijent ne izmiruje svoje kreditne obaveze, obračun zatezne kamate počinje teći 25-og dana od dana dospjeća i obračunava se od dana dospjeća do dana izmirenja duga.</p> <p>Klijent će o dospelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom, slanjem SMS poruke i pisanim putem. Obavijest o dugu se šalje 16. dan od dana dospjeća za dugovanja veća od 10 KM, odnosno za kašnjenje od 1 do 15 dana.</p> <p>Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje: I Opomene svim učesnicima u kreditu po dospjeću I anuiteta, odnosno za kašnjenja od 16 do 30 dana</p>	

# Addiko Bank

<p>II Opomena se formira i šalje svim učesnicima u kreditu odmah po dospijeću II anuiteta, odnosno 15 dana nakon isporuke I Opomene za kašnjenje od 31 do 45 dana</p> <p>III Opomena (Opomene pred otkaz kredita) se formira i šalje svim učesnicima u kreditu nakon II Opomene, odnosno za kašnjenja od 45 do 60 dana</p>	
<b>Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa redosljedom i načinom izmirenja</b>	
<p><u>Instrumenti obezbjeđenja po kreditu mogu biti:</u></p> <p>Saglasnost o zapljeni, sudužnik po potrebi, mjenice, polisa osiguranja.</p> <p>Konačni elementi obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i kreditne sposobnosti i utvrđuju se u pregovaračkoj fazi.</p> <p>U slučaju da klijent nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, Banka može da koristi instrumente obezbjeđenja u svrhu naplate potraživanja.</p> <p>Banka će iskoristiti date instrumente obezbjeđenja sljedećim redosljedom:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aktiviranje saglasnosti o zapljeni na lična primanja Korisnika kredita</li><li>- Aktiviranje saglasnosti o zapljeni na lična primanja drugih lica koja lično garantuju za izmirenje obaveze</li><li>- Podnošenje mjenice pravnog lica na naplatu banci izdavaoca mjenice</li><li>- Pokretanje izvršnog postupka na pokretnim stvarima po osnovu potvrde iz Registra zaloga</li><li>- Pokretanje izvršnog postupka po osnovu mjenice, kao vjerodostojne isprave</li><li>- Pokretanje parnice po osnovu Ugovora.</li></ul> <p>Ukoliko ne postoji neki od gore navedenih instrumenata obezbjeđenja, Banka će iskoristiti prvi sljedeći instrument koji nakon istog dolazi.</p>	
<b>Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova</b>	
<p>Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, pod uslovom da nije počeo koristiti odobrena sredstva, ili se nije izričito odrekao prava na odustanak. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri da odustanka od ugovora obavjestiti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.</p> <p>U slučaju odustanaka Korisnika kredita od ugovora, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva. U slučaju odustanaka Korisnika kredita od ugovora o kreditu obezbjeđenog hipotekom ili kod ugovora čiji je predmet finansiranje, odnosno kupovina nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu svih stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora</p>	
<b>Ostala prava korisnika kredita na promjene uslova korištenja kredita u toku otplate</b>	
<p>Korisnik kredita ima pravo na promjene uslova korištenja kredita koji se odnose na obezbjeđenje, rok otplate, mijenjanje valutna klauzula, a po sljedećim cijenama:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.Promjena ugovorenih uslova kredita -50 KM</li><li>2.Promjena ugovorenih uslova kredita (rejting 5B koji se reprogramiraju na način aneksa ugovora ili novog ugovora a na iniciranje Banke) po svim kreditima za koje se radi reprogram- 0,30% od ostatka duga</li><li>3.Promjena jemca ili sudužnika 50 KM</li><li>5.Promjena dužnika (izuzev preuzimanja duga u slučaju smrti) 0,50%, min 50 KM</li></ol>	
<b>Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu, te visina naknade</b>	
<p>Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu dijela ili cijelokupnog kredita, bez naknade za kredite sa promjenjivom kamatnom stopom.</p>	
<b>Ostala prava korisnika u pregovaračkoj fazi (propisana članom 98 d, tačka 16 i tačka 17, Zakona o bankama RS)</b>	
<p>Tražilac kredita i ostala lica koja lično garantuju izmirenje obaveze (sudužnik) imaju pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti bez plaćanja naknade dobiju izvod iz Centralnog registra kredita, te kopiju nacrtu ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid tražiocu kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove banke za odobravanje konkretnog kreditnog proizvoda.</p>	
<b>Period važenja uslova iz informacionog lista</b>	30 dana od preuzimanja standardnog informacionog lista

# Addiko Bank

REPREZENTATIVNI PRIMJER IZNOSA MJESEČNIH ANUITETA I EFEKTIVNE KAMATNE STOPE ZA RAZLIČITE ROKOVE I RAZLIČITE IZNOSE KREDITA ZA KONSOLIDACIJU UZ NOMINALNU KAMATNU STOPU 6,89% UZ 1,50 KM ZA TROŠAK VOĐENJA KREDITNOG RAČUNA, OVJERA AZ I MJENICA.

KS	6,89%	
Rok	15 godina	
Iznos	Anuitet	EKS
15.000	133,90	7,32
40.000	357,08	7,19
60.000	535,61	7,16
80.000	714,15	7,15

U prikazanim anuitetima nije prikazan trošak od 1,50 KM mjesečno za vođenje kreditnog računa.

REPREZENTATIVAN PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA KREDITA

KREDIT ZA KONSOLIDACIJU U IZNOSU OD 70.000 KM, ROK OTPLATE 15 GODINA, MJESEČNI ANUITET 624,88 KM

Nominalna kamatna stopa	6,89 % (12M EURIBOR+ 6,89% godišnje)	42.867,81 KM
Efektivna kamatna stopa	7,15 %	
Naknada za obradu zahtjeva	0,00 % za iznos novih sredstava	0,00 KM
Troškovi mjenica	5 KM po mjenici	2 mjenice 10 KM
Naknada za vođenje kreditnog računa	1,50 KM mjesečno	271,50 KM
Notarske usluge	nema notarskih usluga	nema troškova
Troškovi ovjere administrativnih zabrana	3 KM po AZ po učesniku u kreditu	6 KM

REPREZENTATIVAN PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA KREDITA

KREDIT ZA NOVA SREDSTVA U IZNOSU OD 50.000 KM, ROK OTPLATE 9 GODINA, MJESEČNI ANUITET 635,24 KM

Nominalna kamatna stopa	7,39 % (12M EURIBOR+ 0,00% godišnje)	18.902,90 KM
Efektivna kamatna stopa	7,98 %	
Naknada za obradu zahtjeva	1,00 %	500,00 KM
Troškovi mjenica	5 KM po mjenici	2 mjenice 10 KM
Naknada za vođenje kreditnog računa	1,50 KM mjesečno	163,50 KM
Notarske usluge	nema notarskih usluga	nema troškova
Troškovi ovjere administrativnih zabrana	3 KM po AZ po učesniku u kreditu	6 KM

REPREZENTATIVAN PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA KREDITA

KREDIT ZA PENZIONERE U IZNOSU OD 10.000 KM, ROK OTPLATE 8 GODINA, MJESEČNI ANUITET 146,45 KM

Nominalna kamatna stopa	8,99 % (12M EURIBOR+ 0,00% godišnje)	4.131,69 KM
Efektivna kamatna stopa	10,19 %	
Naknada za obradu zahtjeva	1,50 %	150,00 KM
Troškovi mjenica	5 KM po mjenici	2 mjenice 10 KM
Osiguranje korisnika kredita	-	-
Naknada za vođenje kreditnog računa	1,50 KM mjesečno	145,5 KM
Notarske usluge	nema notarskih usluga	nema troškova
Troškovi ovjere administrativnih zabrana	3 KM po AZ po učesniku u kreditu	6 KM

Datum preuzimanja standardnog informacionog lista (upisuje tražilac kredita): \_\_\_\_\_

Potpis tražioca kredita kojim potvrđuje prijem standardnog informacionog lista: \_\_\_\_\_