

LOMBARDNI KREDIT: I KREDIT I ŠTEDNJA
INFORMACIONI LIST SA REPREZENTATIVNIM PRIMJEROM USLUGE
 (u skladu sa članom 98 d. Zakona o bankama Republike Srpske,
 Službeni glasnik Republike Srpske 116/2011 od 23.11.2011)

Vrsta usluge	Lombardni kredit_kredit obezbijeden depozitom
Naziv i adresa sjedišta banke	Addiko Bank a.d, Aleja Svetog Save 13, 78000 Banja Luka
Iznos usluge, oznaka valute, uslovi korištenja	
<p>Nenamjenski kredit kod kojeg je maksimalan iznos kredita do 6 godina. Iznos kredita : Od 1.000 KM do 58.674,90 KM - uz rok od 6 do 72 mjeseca uz omjer kredita i depozita 1:1. Od iznosa od 58.674,91 KM do 488.957,50 KM - od 6 do 24 mjeseca uz omjer iznos kredita max 65% od iznosa depozita. Depozit treba biti u istoj valuti u kojoj je kredit i na isti rok kao kredit. Depozit mora biti otvoren u razdoblju od najmanje 3 mjeseca prije podnošenja kreditnog zahtjeva. Krediti se odobravaju u KM, uz valutnu klauzulu u EUR (valutna klauzula važi za kredite sa rokom otplate preko 12 mjeseci, dok kratkoročni krediti nemaju valutnu klauzulu).</p> <p>Sredstva se na račun korisnika prenose u valuti KM (za dugoročne kredite - po srednjem kursu Centralne Banke BiH na dan uplate). Za vrijeme korištenja kredita (period od plasmana odnosno uplate kreditnih sredstava na transakcioni račun korisnika do prenosa kredita u otplatu) obračunava se interkalarna kamata po kamatnoj stopi u visini nominalne kamatne stope. Maksimalan rok korištenja kredita (period od plasmana odnosno uplate kreditnih sredstava na transakcioni račun korisnika do prenosa kredita u otplatu) je 30 dana. Ključnik može uticati na visinu interkalarne kamate birajući datum dospijeca anuiteta kredita, odnosno datum prenosa kredita u otplatu. Kredit može dospijevati prvog, desetog, dvadesetog ili dvadesetpetog dana u mjesecu. Iznos interkalarne kamate zavisi od broja dana perioda korištenja (period od dana plasmana kredita do dana prenosa kredita u otplatu). Izborom datuma dospijeca anuiteta od strane klijenta određuje se i datum prenosa kredita u otplatu i na taj način klijent može uticati na iznos interkalarne kamate. Što je izabrani datum bliži datumu plasmana kredita, iznos interkalarne kamate je manji i obrnuto - iznos interkalarne kamate je veći ukoliko protekne više vremena od datuma plasmana kredita do prenosa kredita u otplatu.</p> <p>Korisnik kredita može zahtijevati od Banke promjenu datuma dospjeca anuiteta i nakon potpisa Ugovora, na osnovu pismenog zahtjeva i bez obaveze zaključenja posebnog aneksa Ugovora. Banka ima pravo izmijeniti datum dospjeca anuiteta, bez zaključenja aneksa ugovora te je o tome obavezna pismeno informisati Korisnika kredita najkasnije u roku od 30 dana Starosna granica do koje korisnik treba da otplati kredit je 65 godina.</p>	
Trajanje ugovora	Rok otplate kratkoročnog kredita je do 12 mjeseci, a za dugoročni kredit je od 12 mjeseci do 6 godina.
Podaci o nominalnoj kamatnoj stopi - NKS (u skladu sa članom 98 d, tačka 5, Zakona o bankama RS)	
<p>Kamatne stope na Lombardne kredite su fiksne, godišnje i određuju se na način da se kamatna stopa lombardnog kredita uveća za 2,5 p.p. u odnosu na kamatnu stopu oročenog depozita. Visine kamatnih stopa namjenskog depozita po Lombardnom kreditu su u visini kamatnih stopa za klasična oročenja koja su definisana važećom Odlukom o kamatnim stopama u poslovanju sa fizičkim licima.</p>	
Podaci o efektivnoj kamatnoj stopi - EKS (u skladu sa članom 98 d, tačka 6, Zakona o bankama RS) - reprezentativni primjer Visina EKS za svakog pojedinačnog tražioca kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima banke u pregovaračkoj fazi.	EKS za kredit od 10.000 iznosi 5,37 %, obračunata uz NKS od 4,60%, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva od 0,50% i rok otplate od 36 godina, te naknadu za vođenje kreditnog računa 1,50 KM mjesečno i mjenica. EKS za depozit je jednaka NKS.
Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospijevaju (samo za kredite)	Otplata kredita vrši se u mjesečnim anuitetima, čija visina zavisi od odobrenog iznosa kredita, ugovorenog roka otplate i

Addiko Bank

Za svakog pojedinačnog tražioca kredita iznos i broj rata dio su posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima banke u pregovaračkoj fazi.	ugovorene visine nominalne kamatne stope. Utvrđena rata kredita, za kredite sa rokom otplate preko 12 mjeseci obračunava se u EUR, a naplaćuje u KM u protuvrijednosti EUR obračunatih po srednjem kursu Centralne Banke BiH na dan uplate rate kredita. Za kredite sa rokom otplate do 12 mjeseci (kratkoročni krediti) rata kredita se obračunava i naplaćuje u KM. Kredit može dospijevati prvog, desetog, dvadesetog ili dvadesetpetog dana u mjesecu po izboru korisnika kredita.
Naknade i troškovi koji proizilaze iz ugovora (u skladu sa članom 98 d, tačka 8, Zakona o bankama RS)	
<ul style="list-style-type: none">Naknada za obradu kredita koja se plaća jednokratno, u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava korisnika ili iz sredstava odobrenog kredita: 0,50 %, min 20,00 KMTroškovi vođenja i održavanja kreditnog računa: 1,50 KM mjesečno, fiksno za cijeli period trajanja kredita.	
Informacija o obavezi korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora o kreditu	Za ovaj kredit nema notarske obrade ugovora o kreditu.
Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom	
Otplata kredita se može vršiti putem trajnog naloga koji se provodi sa transakcionog računa počevši od datuma dospijeca anuiteta do namirenja cjelokupnog iznosa dospjelih obaveza. Za ovu uslugu Banka ne naplaćuje dodatnu naknadu.	
Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	
<u>Zatezna kamata:</u> Na dospjele, a neizmirene obaveze banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu po kamatnoj stopi od 18% godišnje, ali ne po većoj stopi od zakonske zatezne kamatne stope određene odgovarajućim zakonskim propisima. <u>Troškovi opomena:</u> Opomena radi duga po kreditu - 7,00 KM po učesniku u kreditnom poslu <u>Troškovi angažovanja trećih lica:</u> Naplata dospjelih potraživanja putem angažovanja trećih lica (vanjskih agencija) - u skladu sa troškovima angažovanja trećih lica (vanjskih agencija)	
Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja obaveza prema banci	
U slučaju da klijent ne izmiruje svoje kreditne obaveze, obračun zatezne kamate počinje teći 25-og dana od dana dospijeca i obračunava se od dana dospijeca do dana izmirenja duga. Klijent će o dospelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom, slanjem SMS poruke i pisanim putem. Obavijest o dugu se šalje 16. dan od dana dospijeca za dugovanja veća od 10 KM, odnosno za kašnjenje od 1 do 15 dana. Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje: I Opomene svim učesnicima u kreditu po dospijeću I anuiteta, odnosno za kašnjenja od 16 do 30 dana II Opomena se formira i šalje svim učesnicima u kreditu odmah po dospijeću II anuiteta, odnosno 15 dana nakon isporuke I Opomene za kašnjenje od 31 do 45 dana III Opomena (Opomene pred otkaz kredita) se formira i šalje svim učesnicima u kreditu nakon II Opomene, odnosno za kašnjenja od 45 do 60 dana	
Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa redoslijedom i načinom izmirenja	
Depozit u vlasništvu korisnika kredita u istoj valuti u kojoj je kredit i na isti rok kao kredit, mjenica. Konačni elementi osiguranja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i kreditne sposobnosti U slučaju razročenja oročenog depozita (uloga), a radi odobravanja i obezbjeđenja lombardnih kredita, na oročena sredstva depozita će se obračunavati ugovorena kamatna stopa i neće se naplaćivati naknada za prijevremeni raskid depozita. U slučaju da klijent nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, Banka može da koristi instrumente obezbjeđenja u svrhu naplate potraživanja. U slučaju neuredne otplate kredita banka ima pravo da sva dospjela potraživanja naplati sa svih depozitnih računa Korisnika kredita, a koje isti ima u banci.	
Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova	
Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, pod uslovom da nije počeo koristiti odobrena sredstva, ili se	

Addiko Bank

<p>nije izričito odrekao prava na odustanak. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri da odustanka od ugovora obavjestiti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.</p> <p>U slučaju odustanka Korisnika kredita od ugovora, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva.</p>	
<p>Ostala prava korisnika kredita na promjene uslova korištenja kredita u toku otplate</p> <p>Korisnik kredita ima pravo na promjene uslova korištenja kredita koji se odnose na obezbjeđenje, rok otplate, mijenjanje valutna klauzula, a po sljedećim cijenama:</p> <p>1.Promjena ugovorenih uslova kredita koji nisu osigurani hipotekom (i rok)-50 KM 2.Promjena dužnika (izuzev preuzimanja duga u slučaju smrti) 0,50%, min 50 KM</p>	
<p>Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu, te visina naknade</p> <p>Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu dijela ili cijelokupnog kredita, uz naknade kako slijedi, za kredite sa fiksnom kamatnom stopom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za iznose kredita od 400 do 150 000 KM - za iznos prijevremene otplate preko 10.000 KM i ako je do otplate kredita ostalo manje od godinu dana: 0,50% od preostalog iznosa kredita - za iznose kredita od 400 KM do 150.000 KM - za iznos prijevremene otplate preko 10.000 KM i ako je do otplate kredita ostalo 1 godina i više: 1% od preostalog iznosa kredita <p>Ako klijent više puta u periodu od jedne godine radi djelomičnu otplatu glavnice kredita sa fiksnom kamatnom stopom, kada zbir iznosa koji se uplaćuju pređe 10.000 KM, potrebno mu je naplatiti naknadu za djelomičnu otplatu glavnice.</p> <ul style="list-style-type: none"> - za kredite u iznosu do 400 KM i iznose preko 150.000 KM: <ol style="list-style-type: none"> a) iz novoodobrenog kredita: 0,50% na iznos glavnice koja se likvidira, min. 25 KM b) po ostalim osnovama: 2,00%, min. 50 KM c) kreditom iz druge banke: 5,00%, min. 50 KM <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju otplate kreditom druge banke, se ne naplaćuje u slučaju otplate kredita s ukupnim dugom tri anuiteta i manje: Ukoliko je Ugovorom o konkretnom kreditu ugovorena naknada različita od ovako određene, prilikom obračuna i naplate naknade za prijevremenu likvidaciju, postupa se u skladu sa odredbama konkretnog Ugovora.</p> <p>Djelimična otplata glavnice kredita (za kredite u iznosu do 400 KM i iznose preko 150.000 KM) može biti maksimalno do 70% preostalog duga glavnice i može se vršiti najviše jednom mjesečno, odnosno najviše tri puta godišnje: 0,50% od uplaćenog iznosa, min 30,00 KM</p>	
<p>Ostala prava korisnika u pregovaračkoj fazi (propisana članom 98 d, tačka 16 i tačka 17, Zakona o bankama RS)</p> <p>Tražilac kredita ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti bez plaćanja naknade dobije izvod iz Centralnog registra kredita, te kopiju nacрта ugovora o kreditu</p> <p>Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid tražiocu kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove banke za odobravanje konkretnog kreditnog proizvoda.</p>	
<p>Period važenja uslova iz informacionog lista</p>	<p>30 dana od dana preuzimanja standardnog informacionog lista</p>

Reprezentativni primjer iznosa mjesečnih anuiteta i EKS za različite rokove i različite iznose kredita uz nominalnu kamatnu stopu od 4,60% i 4,70% na 36 mjeseci i od 5,30% i 5,40 % na 60 mjeseci i trošak obrade kreditnog zahtjeva od 0,50% i trošak naknade za vođenje kreditnog računa od 1,50 KM mjesečno.

Rok	3 godine			5 godina		
	Anuitet	NKS %	EKS %	Anuitet	NKS %	EKS %
5.000	148,96	4,60	5,72	95,04	5,30	6,32
10.000	297,92	4,60	5,38	190,09	5,30	5,99
20.000	595,83	4,60	5,21	380,18	5,30	5,82
50.000	1.491,82	4,70	5,23	952,75	5,40	5,82

U prikazanim anuitetima nije prikazan trošak od 1,50 KM mjesečno za vođenje kreditnog računa.

Addiko Bank

Reprezentativan primjeri ukupnih troškova kredita

Kredit u iznosu od 10.000 KM, rok otplate 5 godina, mjesečni anuitet 190,09 KM

Nominalna kamatna stopa	Godišnje 5,30 %	Ukupno za vratiti 11.449,52 KM
Efektivna kamatna stopa	5,99%	
Naknada za obradu zahtjeva	Jednokratno 0,50%	50,00 KM
Naknada za vođenje kreditnog računa	Mjesečno 1,50 KM	91,50 KM
Troškovi ovjere administrativnih zabrana	Nema troškova	Nema troškova
Troškovi mjenica	po mjenici 5 KM	5 KM
Osiguranje korisnika kredita	nema	nema troškova
Notarske usluge	nema notarskih usluga	nema troškova

Datum preuzimanja standardnog informacionog lista (upisuje tražilac kredita): _____

Potpis tražioca kredita kojim potvrđuje prijem standardnog informacionog lista: _____